

**MEMORADUM DOM PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

**MEMORANDUM N° 01/2026**

**COMUNA DE CURACO DE VELEZ  
FECHA 15/01/2026**

**DE: SRTA. RONNY ILLANES OJEDA  
DIRETOR DE OBRAS MUNICIPAL  
I.LUSTRE MUNICIPALIDAD DE CURACO DE VELEZ**

**A: SR. ALONSO HERNANDEZ DIAZ  
DIRECTOR DE CONTROL  
I.LUSTRE MUNICIPALIDAD DE CURACO DE VELEZ**

**CC: SR. RODRIGO RAMIREZ CAMPOS  
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
I.LUSTRE MUNICIPALIDAD DE CURACO DE VELEZ**

**ASUNTO:** Listado de permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de Diciembre de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

Según establece en la ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituye el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°; La Ley N° 15.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24; Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante Oficio N° 11829 de fecha 16/05/2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

**Considerando:**

1.- Artículo 116 Bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que “La Municipalidad deberá publicar en su sitio web, a mas tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realizara y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derechos conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 116 bis C.

**Resuelvo:**

1.- Infórmese el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el Mes de Diciembre del 2025, contenido en este Memorandum.

2.-Enviase el presente Memorandum junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de transparencia activa municipal Rodrigo Ramírez para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcción y artículos N° 7 de la ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

Saluda atentamente a Ud.

RIO/rbo



LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES

OTORGADAS POR LA DOM DE CURACO DE VELEZ

MES DE **DICIEMBRE**

| N° | Tipo de aprobación                  | N° de aprobación | Fecha de Aprobación | Destino                | Dirección predio             | Rol predio |
|----|-------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| 1  | Recepción Definitiva                | 025/2025         | 22/12/2025          | Residencial - Vivienda | Huyar Alto - Curaco de Vélez | 119 – 51   |
| 2  | Recepción Definitiva                | 015/2025         | 22/12/2025          | Residencial – Vivienda | Huyar Alto - Curaco de Vélez | 129 - 138  |
| 3  | Permiso de Edificación – Obra Nueva | 052/2025         | 10/12/2025          | Residencial - Vivienda | Curaco de Velez              | 13 – 52    |



Firmado por:  
Ronny Oscar Illanes Ojeda  
Director de Obras Municipal  
Fecha: 15-01-2026 12:55 CLT  
Municipalidad de Curaco de Vélez



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CURACO DE VÉLEZ

REGIÓN: DE LOS LAGOS

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 052                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 10-dic-2025          |
| ROL S.I.I            |
| 13 - 52              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° XXX
- D) El certificado de informaciones previas N° 41 de fecha 17-nov-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° XXX de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXX de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° XXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) XXX de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): XXX

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para EDIFICACIÓN VIVIENDA con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc)
- superficie total de 62,31 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS ROBLES N° 11
- Lote N° XXX manzana XXX localidad o loteo CURACO DE VELEZ
- sector RURAL zona XXX del Plan regulador CURACO DE VELEZ (urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXX Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). plazos de la autorización especial XXX
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |                 |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |                 |
| EDITA MAGALI                          |                    |                                         |                  |                 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |                 |
|                                       |                    |                                         |                  |                 |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad       |
| PASAJE LOS ROBLES                     |                    | 11                                      |                  | CURACO DE VELEZ |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |                 |
| CURACO DE VELEZ                       |                    |                                         |                  |                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |                 |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                 |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |                 |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|                                                                         |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T |
| KATHERINE SOLEDAD                                                       |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T |
|                                                                         |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T |
|                                                                         |       |

|                                                                                           |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                           | CATEGORÍA            | Nº        |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T                |           |
|                                                                                           |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                                        |                               |                                                             |                                                                   |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                               | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                              | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                             |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.</small> | 3                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small> | 8                                                                 |                             |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                     | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ                      | Explicitar: densificación / extensión                             |                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                                      | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                      | LOTEO DFL 2                                                       |                             |
|                                                                                                        |                               |                                                             | <input type="checkbox"/> SÍ                                       | <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas.                                                                   | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                      | cantidad de etapas                                                |                             |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                                |                               | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016                      |                                                                   |                             |

6.1 SUPERFICIES

|                                                                            |           |                                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE                                                                 | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                               |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> | 55,17 m2  | 7,14                                           | 62,31 m2   |
| S. EDIFICADA TOTAL                                                         | 55,17 m2  | 7,14                                           | 62,31 m2   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                              | 42.0      | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 10000      |

|                               |           |                                                                     |            |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           | <small>(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)</small> |            |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                                          | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1               |           |                                                                     |            |
| nivel o piso -2               |           |                                                                     |            |
| nivel o piso -3               |           |                                                                     |            |
| nivel o piso -4               |           |                                                                     |            |
| nivel o piso -5               |           |                                                                     |            |
| TOTAL                         |           |                                                                     |            |

|                               |           |                                                                                              |            |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           | <small>(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)</small> |            |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                                                                   | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1                | 57,17 m2  | 7,14                                                                                         | 62,31 m2   |
| nivel o piso 2                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 3                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 4                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 5                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 6                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 7                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 8                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 9                |           |                                                                                              |            |
| nivel o piso 10               |           |                                                                                              |            |
| TOTAL                         | 55,17 m2  | 7,14                                                                                         | 62,31 m2   |

|                          |                                                |                                                  |                                                     |                                                    |                                               |                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| S. EDIFICADA POR DESTINO | Residencial<br><small>ART 2.1.25. OGUC</small> | Equipamiento<br><small>ART. 2.1.33. OGUC</small> | Act. Productivas<br><small>ART 2.1.28. OGUC</small> | Infraestructura<br><small>ART 2.1.29. OGUC</small> | Área verde<br><small>ART 2.1.31. OGUC</small> | Espacio Público<br><small>ART 2.1.30. OGUC</small> |
| SUPERFICIE EDIFICADA     | 42.0 m2                                        |                                                  |                                                     |                                                    |                                               |                                                    |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                             | PERMITIDO                   |                                  |
| DENSIDAD                                                   | 8                                      | SEGUN OGUC                  |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                                        | --                          |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,16                                   | SEGUN OGUC                  |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,16                                   | SEGUN OGUC                  |                                  |

|                                                 |           |                |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 3         | SEGUN OGUC     |
| RASANTE                                         | 60°       | 60°            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO   | SEGUN OGUC     |
| ADOSAMIENTO                                     | NO        | SEGUN OGUC     |
| ANTEJARDÍN                                      | 3 MT      | SEGUN PROYECTO |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 4,17      | SEGUN OGUC     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 1         | SEGUN OGUC     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | NO APLICA | SEGUN OGUC     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | NO APLICA | SEGUN OGUC     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO APLICA | SEGUN OGUC     |

|                                                                                |                             |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                   |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE DE CESIÓN                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>8 X 11 = 0,043 %<br/>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                              |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                 |                                                   |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 20.451.291   | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,043 %                                           |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | \$ 20.459.998.- | X                                                 | 0,043 %                                           |
|                                                                                                                                                            |                 | =                                                 | \$ 8.710                                          |
|                                                                                                                                                            |                 |                                                   | APORTE EQUIVALENTE, EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                            |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959          | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC     | <input type="checkbox"/> Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                           | vigente hasta                                                 |                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | EJECUCION DE LA OBRA SEGUN TITULO 5, CAPITULO 6 DE LA OGUC |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     | N°                | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                   |                |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E - 4         | 62,31 |      | 131.693.-     |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |     |         |             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$      | 8.205.791.- |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$      | 123.087.-   |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$      |             |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$      |             |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$      |             |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$      |             |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$      | 123.087.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  |     | FECHA : |             |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO CORRESPONDE A SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N°1 (V y U)/2011; T1, SEGUNDO LLAMADO 2024 NA08389



  
RONNY ILLANES OJEDA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
CURACO DE VÉLEZ  
REGIÓN: DE LOS LAGOS

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 025                   |
| FECHA                 |
| 22-dic-2025           |
| ROL SII               |
| 119 - 51              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente XXX N° XXX
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente XXX N° XXX
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)<br><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ , según (GIM y fecha): )<br><input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino HUYAR ALTO N° S/N° Lote N° manzana XXX localidad o loteo CURACO DE VÉLEZ sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 55,20 m2, y las obras de mitigación contempladas en el XXX que fueron XXX, según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) XXX de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXX XXX Plazos de la autorización: XXX (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVENDA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |            |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |            |
| ENEDINA DE LOURDES                    |                    |                      |                  |            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |            |
|                                       |                    |                      |                  |            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad  |
| SECTOR HUYAR ALTO                     |                    |                      |                  | HUYAR ALTO |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |            |
| CURACO DE VELEZ                       |                    |                      |                  |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |            |
| DE FECHA                              |                    |                      |                  |            |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              | R.U.T                |
| FELIPE EDUARDO                                                                             |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                                                 | R.U.T                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                     | R.U.T                |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                            | CATEGORÍA N°         |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                 | NÚMERO                      | FECHA                                  | SUP.TOTAL(M2)      |
| OBRA NUEVA                                                                                                                            | 041                         | 20-oct-2025                            | 55,20              |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°                                                                                          |                             | FECHA                                  |                    |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. |                             |                                        |                    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                               |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                       |                             |                                        |                    |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                                  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA                              |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA                            | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC).                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR         | N° CERTIFICADO | FECHA       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)                                                                      |                               | AUTORIDAD SANITARIA | 2510564030     | 27-nov-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | WILLIAMS PATRICIO SOTO BARRIA | SEC TE1             | 3455911        | 11-nov-2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                               |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                               |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                               |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                               |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                               |                     |                |             |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: Informe Vial Básico                              | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.     | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



RONNY ILLANES OJEDA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
CURACO DE VÉLEZ  
REGIÓN: DE LOS LAGOS

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 026                   |
| FECHA                 |
| 22-dic-2025           |
| ROL SII               |
| 129 - 138             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente XXX N° XXX
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente XXX N° XXX
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)<br><input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ , según (GIM y fecha): )<br><input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino HUYAR ALTO N° S/N° Lote N° manzana XXX localidad o loteo CURACO DE VÉLEZ sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 60 m2, y las obras de mitigación contempladas en el XXX que fueron XXX, según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) XXX de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXX XXX Plazos de la autorización: XXX (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : VIVENDA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| VANESA FABIOLA                        |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
|                                       |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                 | Local/ Of/ Depto     | Localidad        |
| SECTOR                                |                    |                      | HUYAR ALTO       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| CURACO DE VELEZ                       |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              | R.U.T                |
| FRANCISCA LORETO                                                                           |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                                                 | R.U.T                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                     | R.U.T                |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                            | CATEGORÍA N°         |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                                                                       |        |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                 | NÚMERO | FECHA       | SUP.TOTAL(M2) |
| OBRA NUEVA                                                                                                                            | 013    | 17-mar-2025 | 60            |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°                                                                                          |        | FECHA       |               |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. |        |             |               |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                               |        |             |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                     |        |             |               |
| <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                    |        |             |               |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                       |        | SUPERFICIE  | DESTINO       |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                                  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA                              |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA                            | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR         | N° CERTIFICADO | FECHA       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)                                                                       |                          | AUTORIDAD SANITARIA | 2510535139     | 03-dic-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         |                          | SEC TE1             | 14617923       | 10-sep-2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                     |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |                     |                |             |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: Informe Vial Básico                              | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.     | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



TIMBRE



RONNY ILLANES OJEDA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma