

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CURACO DE VELEZ

REGION: DE LOS LAGOS

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

24

Fecha de Aprobación

13-jun-2016

ROL S.I.I

011-02

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° XXX  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° XXX de fecha XXX  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° XXX vigente, de fecha XXX (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° XXX de fecha XXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): XXX

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCION CUARTEL DE BOMBERO con una superficie edificada total de 300 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a BOMBEROS CURACO DE VELEZ ubicado en calle/avenida/camino FCO. BOHLE ESQUINA ERRAZURIZ N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo CURACO DE VELEZ sector RURAL Zona XXX del Plan Regulador XXX (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba XXX (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

XXX

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

XXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial XXX

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BOMBEROS CURACO DE VELEZ              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| IVAN OYARZUN OYARZUN                  |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| OLGA LETICIA VASQUEZ ALARCON                                                               |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| OLGA LETICIA VASQUEZ ALARCON                                                               |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                         |                     |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |                                               |                         | NO                  | NO                       |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     | CUARTEL DE BOMBEROS |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                         |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 300 M2    |            | 300 M2     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 300 M2    |            | 300 M2     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 240 M2    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 1.25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | 0.79       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C   |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           | 60 %       | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                     |                                    |                          |                                                                                |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |                                                                                |                                     |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/>            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/>            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS ( especificar) CUARTEL         |

|                                |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123            |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |       |                                     |       |                          |    |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  |    |
|                                  |                          |       |                                     |       | Fecha                    |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                       |                  |  |
|----------------------|-----------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                       | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                       | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 CUARTEL DE BOMBEROS |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|                                                    |           |        |       | AA-B          | 300 M2       |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | 16.245.000.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 243.675.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %     | \$            | 243.675.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 243.675.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA |               |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONSTRUCCION DE 1 CUARTEL DE BOMBEROS , PERMISO N° 24 DE FECHA 13.06.2016



RONNY ILLANES OJEDA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR