# PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CURACO DE VELEZ

REGION: DE LOS LAGOS

☐ **URBANO** ✓ **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 06 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 04-feb-2019 |
| **ROL S.I.I** |
| 118 - 165 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° XXX
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº XXX de fecha XXX
E) El Anteproyecto de Edificación Nº XXX vigente, de fecha XXX (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº XXX de fecha XXX (cuando corresponda)
H) La solicitud N° XXX de fecha XXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): XXX
XXX

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para CONSTRUCCION (especificar) VIVIENDA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 61 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LA PLANCHADA Nº Lote Nº manzana localidad o loteo CURACO DE VELEZ sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona XXX del Plan Regulador XXX (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
XXX
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
XXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial XXX

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MIRTA JEANNETTE OYARZUN MUÑOZ | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| | |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| GERMAN ALEJANDRO SALDIVIA SOTO | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| GERMAN ALEJANDRO SALDIVIA SOTO | 16.830.589-3 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | NO | NO |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros (especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 61.0 M2 | | 61.0 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 61.0 M2 | | 61.0 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5000 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C | CUMPLE | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C | CUMPLE |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | | DENSIDAD | O.G.U.C | 1 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C | CUMPLE | ADOSAMIENTO | NO APLICA | |
| RASANTES | 60° | CUMPLE | ANTEJARDIN | O.G.U.C | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | CUMPLE | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
|---|---|---|---|
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E-4 | 61.0 M2 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ | 5.640.426.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 % | $ | 84.606.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5 % | $ | 84.606.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 84.606.- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

* CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA, SEGUN PERMISO N° 06 DE FECHA 04/02/2019

* PERTENECIENTE A SUBSIDIO DS1,TITULO II, LLAMADO 1°/2018, NA04482

ILUSTRE MUNICIPALIDAD ☆ DIRECTOR DE OBRAS ☆ CURACO DE

CALO TEJER ALARCON
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(s)**
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**